



Mill Park s.n.c.
di Donalizio Graziano & C.
Via Molino n° 29
10040 CASELETTE (TO)
P. IVA e C.F. 00615180015

Tel. 0119.688.285 Cell. 3480999363 Fax 011 0703850
campeggiomillpark@yahoo.it campeggiomillpark@pec.it

REGOLAMENTO CONTRATTISTI PIAZZOLE

IL PRESENTE REGOLAMENTO COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO STIPULATO CON LA MILL PARK s.n.c. di Donalizio Graziano & C. RELATIVAMENTE ALLA LOCAZIONE/SOGGIORNO PRESSO LA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA ALL'ARIA APERTA DENOMINATA CAMPING MILL PARK – VIA MOLINO N. 29 - 10040 CASELETTE (TO) – ITALIA

PREMESSA

- Il Camping Mill Park è gestito dalla società Mill Park s.n.c. di Donalizio Graziano & C. con sede legale in Caselette, Via Molino n. 29, (P. IVA 00615180015).
- La sola condizione di prendere posto nel campeggio comporta l'accettazione delle presenti norme senza esclusioni e riserve nonché l'accettazione delle tariffe.
- La premessa forma parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 1 NATURA DEL CONTRATTO - FACOLTÀ DI RECESSO

- Il Camping Mill Park, in seguito anche locatore, instaura con i contraenti un rapporto di locazione/soggiorno che potrà essere inteso risolto senza obbligo di risarcimento da parte del locatore, anche dopo il pagamento di rate versate a qualsiasi titolo e di qualsiasi entità, se condotta del contraente all'interno del Camping Mill Park e/o la sua diminuita affidabilità non offrano garanzie per il buon fine del rapporto, o se lo stesso si renderà inadempiente e/o inosservante ad una qualsiasi delle norme contenute nel presente regolamento.
- E' comunque facoltà del locatore non rinnovare il contratto per qualsivoglia motivo.
- Il contratto non è cedibile.

ART. 2 ORARI

- Gli orari di apertura e di chiusura del campeggio sono i seguenti:

01/10 al 30/11	01/12 al 28/02	01/03 al 30/04	01/05 al 30/06	01/09 al 30/09	01/07 al 31/08
9:00 – 18:00	Chiusura stagionale	8:30 – 18:00	8:15 – 21:00		8:00 – 22:00

- Orario apertura sbarra: dalle 08.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 21.00;
- La Direzione osserva il seguente orario di chiusura: dalle ore 12.30 alle ore 15.00 e dalle ore 20.00 alle ore 21.00.
- Nel periodo di chiusura stagionale (01/12 al 28/02), sarà consentito l'ingresso alle auto all'interno del campeggio solo con autorizzazione della Direzione. In caso di pernottamento è sempre obbligatorio comunicarlo, per eventuali rinnovi nel periodo sopra indicato, anticipare le scadenze o prendere accordi con la Direzione.

ART. 3 ARRIVO E REGISTRAZIONE

- Il ricevimento del cliente e l'espletamento delle formalità di registrazione presso la Direzione sono consentiti dalle ore 9 alle ore 20.
- Al momento della registrazione il cliente e i suoi ospiti devono lasciare in Direzione un documento d'identità valido per la registrazione; in caso di variazioni successive attinenti alle persone nel nucleo del cliente, lo stesso si impegna a consegnare immediatamente i relativi documenti d'identità alla Direzione.
- Qualora si desideri pernottare si dovrà' comunicare immediatamente in Direzione la propria decisione, indicando le generalità dei componenti il nucleo familiare ed eventuali ospiti che intendono "pernottare".
- I campeggiatori con contratto annuale devono presentarsi in Direzione ad ogni arrivo e partenza.
- Le schede di notifica del proprio soggiorno verranno successivamente trasmesse in Questura per gli adempimenti di legge. Pertanto, considerata la "delicata questione", la Direzione declina ogni responsabilità civile e penale circa l'evolversi di quanto su precisato.

ART. 4 SISTEMAZIONE ASSEGNAZIONE DELLA PIAZZOLA AI CAMPEGGIATORI

- E' fatto obbligo ai Sigg. Campeggiatori di occupare la piazzola assegnatagli dalla Direzione al momento dell'arrivo.

- b. L'occupazione di una piazzola diversa da quella assegnata durante la vigenza del contratto è consentita soltanto su espressa autorizzazione della Direzione.
- c. A discrezione della direzione è consentito utilizzare la piazzola libera confinante previo pagamento anticipato di € 100.00 mensili.

ART. 5 SGOMBERO PIAZZOLA

- a. Il contraente, prima della partenza definitiva, ha l'obbligo di saldare il dovuto per i servizi goduti e di lasciare la piazzola assegnatagli pulita da ogni tipo di materiale. La mancata osservanza di tale norma comporterà per il contraente un costo aggiuntivo da quantificare, caso per caso, per le spese di bonifica sostenute dal Camping Mill Park.

ART. 6 OSPITI

- a. L'ingresso degli ospiti all'interno del campeggio è consentito tutti i giorni negli orari di apertura di cui all'art. n°2 esclusivamente previa comunicazione dei loro nominativi presso la Direzione, rimanendo comunque a discrezione della stessa rifiutare l'autorizzazione all'ingresso all'interno del Camping Mill Park di ospiti che riterrà non graditi. La Direzione potrà in ogni caso, per giustificati motivi revocare in qualsiasi momento l'autorizzazione all'ingresso degli ospiti nel campeggio.
- b. L'ingresso dell'ospite è subordinato al deposito presso la Direzione di un proprio documento d'identità valido. Qualora la visita si protragga oltre le ore 22.00 l'ospite dovrà ritirare il documento lasciato all'arrivo in Direzione.
- c. La visita ed il pernottamento dell'ospite all'interno del Camping Mill Park è consentita dalla Direzione, previo pagamento, al momento dell'ingresso, dell'indennità relativa alla durata della permanenza, prevista nel listino prezzi. Gli ospiti dovranno lasciare il Camping Mill Park entro e non oltre le ore 24 del giorno di ingresso. Saranno considerati pernottanti tutti gli ospiti che dopo tale ora si troveranno ancora all'interno del Camping Mill Park con conseguente aumento tariffario dell'ingresso.

ART. 7 DURATA E RINNOVO DEL CONTRATTO

- a. Il contratto ed il presente regolamento avranno validità per la durata stabilita nel contratto stesso.
- b. Chi senza autorizzazione scritta della Direzione lascia libera la piazzola per qualsiasi motivo, oppure vende la propria roulotte prima della scadenza del contratto, perde ogni diritto al rientro ed al possesso ed alla detenzione della piazzola e nulla gli sarà rimborsato.
- c. Il contraente che abbia intenzione di rinnovare il contratto annuale/mensile, dovrà sottoscrivere il relativo rinnovo entro la data di scadenza dello stesso, salvo approvazione della Direzione.
- d. In caso di mancato rinnovo, il contraente sarà tenuto a rimuovere i mezzi e le attrezzature entro il giorno della scadenza del contratto. Qualora i mezzi e le attrezzature non vengano rimosse entro il suddetto termine, il campeggiatore e i suoi eventuali ospiti saranno tenuti al pagamento della tariffa giornaliera (di cui al successivo art. n°8) per il periodo seguente, fino alla loro partenza e relativa rimozione di mezzi e attrezzature.

ART. 8 TARIFFE

- a. Le tariffe per i servizi di campeggio e di rimessaggio sono stabilite sulla base delle tabelle allegate al presente regolamento, di cui si intendono parte integrante. Le suddette tabelle sono pubblicamente esposte in direzione, in bacheca e trasmesse all'A.P.T. della città Metropolitana di Torino.
- b. La tariffa giornaliera è composta dal costo della piazzola + il costo di una persona (anche se non fisicamente presente).
- c. Le persone in partenza dovranno pagare il conto e lasciare libera la piazzola entro le ore 14.00. Dopo tale ora sarà addebitato un giorno in più.
- e. La Direzione si riserva il diritto di richiedere a titolo di prova un canone mensile, trascorso il quale a sua discrezione applicherà la tariffa annuale.

ART. 9 RITARDO NEL PAGAMENTO – MOROSITÀ

- a. Per il ritardato versamento delle rate concordate nel contratto, oppure al saldo debitore oltre la scadenza contrattuale, si applicheranno interessi legali di mora (d.lgs. 231/2002 e successive modifiche), sul periodo in eccedenza.
- b. In caso di mancato pagamento da parte del contraente di anche una sola rata prevista nel contratto, ovvero in caso di mancato pagamento dopo 30 giorni della tariffa giornaliera e/o delle eventuali spese di deposito, la Direzione si riserva il diritto di ritenzione ex art. 2756 III comma doc. civ. trattenendo presso il campeggio la roulotte e/o il camper, e/o il carrello tenda, e/o il carrello barca, e/o il preingresso, e/o l'auto e/o ogni bene presente all'interno del campeggio, sino al saldo completo delle prestazioni, addebitando al proprietario il

pagamento della tariffa giornaliera per il periodo intercorso tra la data di scadenza del contratto e il giorno di saldo.

- c. In caso il mancato pagamento si protragga per oltre 3 mesi, il contraente autorizza in ogni caso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il locatore a rimuovere e spostare in luogo idoneo i mezzi e le attrezzature e tutto quanto presente nella piazzola locata all'interno del Camping Mill Park, con spese di deposito a proprio carico e continuando ad essere tenuto alla corresponsione della tariffa giornaliera, esonerando sin da ora la Mill Park s.n.c. da qualsivoglia responsabilità per gli eventuali danni causati a mezzi e attrezzature durante lo spostamento.
- d. In caso il mancato pagamento si protragga per oltre 6 mesi, il contraente autorizza in ogni caso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, il locatore a vendere i mezzi e le attrezzature e tutto quanto presente nella piazzola locata all'interno del Camping Mill Park per soddisfare il proprio credito. Tale intimazione di vendita verrà comunicata al contraente inadempiente tramite raccomandata a/r che sarà inviata presso l'indirizzo dichiarato in contratto dal contraente stesso. La vendita verrà effettuata al miglior offerente e di essa verrà fatta pubblicità come stabilita per legge. Le eventuali maggiori somme ricavate saranno tenute a disposizione del contraente moroso che potrà ritirarle presso il Camping Mill Park previa accettazione e sottoscrizione di apposita scrittura privata. Resta inteso che lo stesso non potrà avere accesso nel Camping Mill Park fino al saldo della morosità, né potrà rimuovere le proprie attrezzature, in quanto le stesse sono, sin da ora, costituite a garanzia del pagamento del canone e di altri eventuali servizi annessi o aggiunti in contratto. Qualora le attrezzature di cui sopra, costituite a garanzia, risultassero invendute dopo due esperimenti di vendita infruttuosi o invendibili per qualsivoglia motivo, verranno trasferite e smaltite presso aree idonee. I costi di tale operazione rimarranno a carico del contraente e verranno aggiunti alle spese già risultanti in sofferenza.
- e. E' fatto salvo il diritto alla Mill Park s.n.c. al risarcimento del maggior danno.

ART. 10 DIVIETI

- a. E' severamente vietato sostare le auto su tutte le aree comuni, le autovetture devono sostare nell'apposito parcheggio. Le vetture in parcheggio dovranno essere allineate agli alberi, considerando di non superare con la sagoma dell'auto, l'allineamento degli stessi alberi-divisori. E' permessa la sosta davanti agli ingressi del campeggio per carico o scarico, senza abbandonare la propria auto. La circolazione delle auto nel campeggio è consentita esclusivamente a passo d'uomo per le operazioni di carico o scarico di cose pesanti o per il traino di roulotte o carrello-tenda. E' vietato inoltre l'uso del clacson per chiamare l'apertura della sbarra. Dalle 12.30 alle 15.00 e dalle 21.00 alle 08.00 è vietata la circolazione degli automezzi in campeggio.
- b. E' vietato ostruire le vie di fuga con qualsiasi mezzo. In caso vi siano ostruzioni di qualsiasi genere la Direzione è autorizzata a rimuovere ogni ostacolo per garantire la sicurezza dei campeggiatori e dei loro ospiti.
- c. Nei giorni festivi e nelle ore di riposo sono vietate le attività ed i lavori rumorosi che possono dare disturbo.
- d. E' vietato accendere fuochi, versare acqua o rifiuti di qualsiasi genere nei fossati di acqua corrente, praticare scarichi, fare buche o solchi nel terreno (sotto o vicino alla roulotte o alla tenda), danneggiare piante o servizi, piantare chiodi nei tronchi degli alberi, buttare erbacce, rami, potature di piante o quant'altro nei prati confinanti l'area del campeggio, fare aiuole senza autorizzazione ed eseguire ogni altra attività che possa rivelarsi nociva, pericolosa o fastidiosa per se e/o per gli altri e/o per la vegetazione e/o per le strutture e/o i servizi tecnologici che attraversano la piazzola. Eventuali danni saranno addebitati ai responsabili fatta salva ogni azione penale ai sensi di legge.
- e. E' vietato lasciare sotto la roulotte e tutto intorno qualsiasi cosa che potrebbe essere pericolosa per le persone o causa di incendio di inquinamento o che deturpi l'ambiente circostante. E' vietato circondare con teli di nylon o altro, che potrebbe essere causa di incendio o di inestetismi. La Direzione non assume nessuna responsabilità degli oggetti (legnami vari, vetri, mattoni, nylon, reti, canestri, bombole vuote, ecc.) che vengono lasciati sotto la roulotte o tenda e nelle piazzole. Tali ingombri che non sono stretto corredo delle roulotte verranno portati nei rifiuti.
- f. E' proibito gettare o abbandonare carta o rifiuti qualsiasi nelle aree di parcheggio e campeggio. I rifiuti si devono portare in sacchetti chiusi, differenziandone i contenuti secondo le disposizioni comunali di legge di salute pubblica, negli appositi cassonetti posti all'ingresso del campeggio.
- g. E' severamente proibito utilizzare l'acqua potabile per usi non alimentari. Sono vietati tassativamente: lavare automobili e/o roulotte, bagnare le strade, riempire piscine di qualsiasi dimensione, sciupare inutilmente l'acqua in modo irresponsabile ed incivile. Si precisa che tale infrazione potrà essere punita a norma di legge secondo le ordinanze Comunali.
- h. Gli allacciamenti alla rete elettrica devono essere regolamentari e conformi alle norme C.E.I. 64-8, il cavo flessibile (antifiama blu) della sezione minima di 2.5 m² a tre conduttori interni di colore giallo-verde per la terra, e blu chiaro per il neutro, senza giunti e di lunghezza non superiore ai metri intercorrenti dalla roulotte alla cassetta di distribuzione lungo il

tracciato previsto. Tutti i sistemi tecnologici presenti all'interno della piazzola dovranno essere installati e certificati da professionisti abilitati; si precisa inoltre che tutti i sistemi tecnologici dovranno essere revisionati periodicamente in accordo con le normative vigenti; è vivamente consigliato depositare una copia del certificato di installazione in direzione. E' vietato in ogni caso utilizzare connessioni elettriche risultanti non conformi alla normativa vigente. E' fatto divieto di lasciare inserita ed incustodita qualsiasi apparecchiatura elettrica in caso contrario, ed in assenza del contraente, viene sin da ora autorizzata la direzione alla sospensione del servizio di erogazione dell'energia elettrica attraverso l'apposito interruttore di piazzola.

- i. E' vietato tendere fili legati ad alberi, su aree private o comuni, qualunque ne sia lo scopo. Le strade non devono essere occupate dalle attrezzature della piazzola, ma contenute nella stessa.
- j. E' proibito costruire attacchi diretti alla rete idrica generale senza chiederne l'autorizzazione. La manutenzione e sostituzione dei lavelli e accessori, posti tra le roulotte, sono di esclusiva pertinenza dei campeggiatori. E' fatto espresso divieto di realizzare ulteriori allacci alla rete fognaria oltre quello in dotazione alla piazzola asservente le acque reflue del lavabo.
- k. E' assolutamente vietato installare nei campeggio gabbiotti, recinzioni, tettoie, di qualsiasi forma e tipo di materiale impiegato, coperture (escluso gli ombrelloni). E' vietato al contraente l'allestimento di tende o attrezzature supplementari a quelle in normale dotazione alle roulotte, così come non è consentito qualsivoglia lavoro o installazione di strutture e/o servizi non richiesti e/o approvati per iscritto e con caratteristiche preventivamente concordate ed approvate dalla direzione, esclusivista di tali concessioni. Il contraente che contravverrà a tali disposizioni si assumerà la piena responsabilità civile, penale ed amministrativa di eventuali contestazioni da parte delle Autorità preposte al controllo.
- l. E' severamente vietato applicare il cartello "VENDESI", poiché, per chi desidera usufruirne, esiste un elenco aggiornato in bacheca e presso la Direzione.
- m. E' vietato scavalcare le recinzioni del campeggio per entrare o uscire dal medesimo, i responsabili rifonderanno i danni provocati.
- n. Sono vietati l'uso ed i giochi con il pallone, le bocce, racchettoni ecc., al di fuori delle aree preposte; tali attività sono consentite nell'apposito parco. I genitori o facenti funzione sono tenuti a controllare i propri figli e ritenuti responsabili dei danni provocati dagli stessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: danneggiando alberi, aiuole, prati adiacenti, lanciando sassi, imbrattando muri e sprecando inutilmente l'acqua potabile.) liberando il Camping Mill Park da qualsivoglia responsabilità. Dovranno altresì richiamare i figli che giocano rumorosamente o che, disturbano con, schiamazzi, sia in campeggio che attorno all'area dei servizi igienici.
- o. Tutto quanto sopra previsto si estende anche agli ospiti dei campeggiatori.
- p. La direzione non si ritiene in nessun modo responsabile di danni causati dai campeggiatori o dai loro ospiti a cose o persone per il mancato rispetto da parte degli stessi dei divieti previsti nel presente articolo.

ART. 11 OBBLIGHI DEI CAMPEGGIATORI E OSPITI

- a. Ogni campeggiatore ha l'obbligo di lasciare pulito, dopo l'uso, il lavello o lavabo e qualsiasi servizio di uso comune, a lasciare in perfetto ordine i servizi igienici e ad accompagnare propri bambini.
- b. Ogni campeggiatore è tenuto a lavare la biancheria e le stoviglie nei luoghi appositamente indicati.
- c. Ogni campeggiatore è tenuto a non otturare i lavandini con residui di cibo o altro ed i water con assorbenti o cose ingombranti, ma gettare qualsiasi cosa negli appositi contenitori.
- d. Si ricorda che lo spreco inutile d'acqua, nonché il deterioramento degli impianti ed attrezzature comuni del campeggio comporta un grave aumento dei costi di gestione. Pertanto, ciascun campeggiatore è tenuto, nel proprio interesse a non arrecare sprechi e danni e a segnalare in Direzione gli eventuali trasgressori.
- e. Ogni campeggiatore (in special modo coloro che sono ad impegno annuale), deve garantire ordine, pulizia su tutta la superficie della piazzola.
- f. I campeggiatori dovranno osservare un contegno corretto e riguardoso evitando di disturbare il riposo degli altri ospiti del campeggio, particolarmente nelle ore notturne!
- g. Radio e televisori, dovranno essere tenuti ad un basso volume.
- h. E' obbligatorio mantenere fra le roulotte, camper, carrello-tenda, case-mobili la distanza di un metro lungo i lati confinanti.
- i. Per consentire nel periodo autunno - inverno di procedere alla raccolta delle foglie ed alla potatura degli alberi, tutti gli steccati di legno, reti o semplicemente costituiti da una serie di vasi, nonché tavoli, sedie, dondoli, ecc. dovranno essere rimossi e raccolti eventualmente al centro della piazzola. Nella inosservanza, la Direzione declina ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi nello svolgimento delle operazioni sopra indicate. Tuttavia, qualora fosse indispensabile lo spostamento per proseguire i lavori, la Direzione a sua discrezione e senza preavviso, provvedere allo rimozione, addebitandone il costo per il tempo e per i mezzi impiegati.

- j. Per esigenze interne quanto contenuto nella piazzola può essere spostato o trasferito anche senza l'autorizzazione del proprietario.
- k. I campeggiatori che hanno pavimentato la propria piazzola con piastrelloni si precisa che, in caso di nostri interventi su tubazioni idriche o cavi elettrici, il campeggiatore dovrà provvedere entro 24 ore dalla richiesta allo sgombero dell'area interessata. Qualora ciò non avvenisse nei termini previsti, sarà eseguito dalla Direzione addebitando al Campeggiatore il costo dell'intervento.
- l. Quando si lascia il campeggio e' obbligatorio staccare la corrente, azionando il proprio interruttore differenziale.
- m. L'utilizzo della bicicletta è consentito esclusivamente ad una velocità tale da non creare pericolo ad altri.
- n. Ogni campeggiatore è tenuto a custodire le cose di proprietà. La Direzione non risponde in alcun modo di eventuali danni o furti.
- o. Tutte le roulotte, antenne e parti in metallo di appartenenza dei campeggiatori devono essere collegate dai medesimi all'impianto terra del campeggio.
- p. E' dovere di tutti i campeggiatori chiudere il cancello pedonale e del posteggio auto al fine di garantire la sicurezza. Ai trasgressori verrà ritirata la chiave e negato il diritto al parcheggio.
- q. Chiunque cambia la propria roulotte con un'altra di lunghezza superiore, dovrà precedentemente darne comunicazione alla Direzione.
- r. Tutto quanto sopra previsto si estende anche agli ospiti dei campeggiatori.
- s. La direzione non si ritiene in nessun modo responsabile di danni causati dai campeggiatori o dai loro ospiti a cose o persone per inadempimento degli stessi agli obblighi previsti nel presente articolo.

ART. 12 BOMBOLE

- a. Tutte le bombole di gas devono essere di peso contenuto non superiore a 10 kg. e chiuse in cassonetti non accessibili ai bambini, salvo altre disposizioni dei Vigili del Fuoco. Le norme delle bombole, sono valide anche per i fustini del kerosene. Inoltre è proibito tenere più di una bombola del gas o più di un fustino del kerosene, ed è severamente vietato lasciare vicini bombole o fustini sia vuoti che pieni.
- b. E' severamente vietato ricaricare in campeggio bombole. E' vietato lasciare aperto il rubinetto della bombola del gas quando questa non è in utilizzo. E' vietato lasciare la bombola del gas in piazzola durante l'eventuale periodo di rimessaggio.

ART. 13 ESTINTORE

- a. Ogni piazzola con preingresso in legno o casa-mobile deve essere munita, ad onere del contraente, di un estintore a polvere da 9 kg che dovrà essere regolarmente revisionato.

ART. 14 ORARIO DEL SILENZIO

- a. Il silenzio dovrà essere rispettato scrupolosamente dalle ore 14.00 alle ore 15,00 e dalle ore 23.00 alle ore 08 00. Durante il predetto orario è vietato allestire e ripiegare attrezzature. Si ricorda, che il campeggio è un luogo di pace e relax e cura particolarmente lo sviluppo delle amicizie. Pertanto i campeggiatori sono invitati al rispetto, alla gentilezza alla cortesia verso gli altri campeggiatori di qualsiasi provenienza essi siano.
- b. Qualsiasi violazione a tale regola riscontrata dai nostri operatori preposti sarà comunicata alla Direzione che si riserverà di prendere i dovuti provvedimenti nei confronti del trasgressore e del titolare del contratto. La Direzione fa in ogni caso appello alla collaborazione, alla buona educazione e al rispetto reciproco dei campeggiatori e dei loro ospiti al fine di ottenere una buona funzionalità del campeggio.

ART. 15 TELEFONO

- a. Il servizio di chiamata telefonica verrà effettuato nelle ore comprese tra le 08.30 alle 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

ART. 16 ANIMALI DOMESTICI

- a. I contraenti possessori di animali domestici hanno l'obbligo di provvedere alla denuncia degli stessi presso la Direzione che, sin da ora, si riserva la facoltà di consentirne o vietarne l'ingresso all'interno del Camping Mill Park in base alla loro grandezza e/o pericolosità. Gli animali dovranno essere muniti di collare.
- b. La circolazione all'interno del Camping Mill Park è consentita agli stessi solo con guinzaglio e museruola ove previsto, accompagnati da un adulto munito di sacchetti e paletta per la raccolta delle deiezioni dell'animale.
- c. E' fatto obbligo di accompagnare gli animali nell'apposita area esterna al Camping Mill Park per i relativi bisogni.
- d. E' fatto divieto per gli animali l'accesso alle strutture ed ai servizi ad uso dei villeggianti (bagni, area miniclub, area relax, ecc).
- e. E' vietato il lavaggio degli animali all'interno del Camping Mill Park.

- f. I proprietari sono tenuti a vigilare affinché il proprio animale non rechi disturbo ai vicini o ad altri villeggianti, altresì sono direttamente responsabili per danni e/o lesioni a cose e/o persone e/o altri animali.
- g. Il mancato rispetto, anche in parte, delle disposizioni in questo articolo comporta l'allontanamento immediato dell'animale da parte del contraente.

ART. 17 INOSSERVANZA ED ALLONTANAMENTO

- a. Qualora un contraente risulti inosservante delle disposizioni in essere in questo regolamento e/o successive direttive interne, o che non osservi le consuete norme di rispetto verso gli altri, della morale collettiva e della condotta decente, verrà allontanato immediatamente dal Camping Mill Park.
- b. Qualora un appartenente al nucleo familiare, o aggiunto in contratto, o ospite risulti inosservante delle disposizioni in essere in questo regolamento e/o successive direttive interne, o che non osservi le consuete norme di rispetto verso gli altri, della morale collettiva e della condotta decente, dovrà essere allontanato immediatamente dal contraente stesso che, comunque, rimane responsabile delle azioni o comportamenti dei componenti del proprio nucleo familiare, aggiunti in contratto o ospiti. In caso il contraente non provveda all'allontanamento, vi provvederà la Direzione.
- c. In caso di allontanamento la Direzione si riserva il diritto di stabilire la quota dovuta per il periodo trascorso all'interno del campeggio.
- d. Coloro che verranno dimessi dal campeggio per inadempienza, per morosità o indesiderabilità dovranno lasciare subito libera la piazzola. In caso contrario, la Direzione provvederà allo spostamento della roulotte e/o tenda e/o camper e/o carrello-tenda e/o casa-mobile e di tutte le cose di proprietà del dimesso, senza rispondere in alcun modo dei danni interni o esterni occorsi durante le operazioni di trasferimento. Tutte le proprietà su citate saranno, messe in deposito per un periodo massimo di trenta giorni a tariffa mensile. Successivamente, verrà data comunicazione al proprietario ed al Comando dei Carabinieri e il tutto sarà depositato fuori dalle aree del campeggio.

ART. 18 ASSICURAZIONE

- a. Il Camping Mill Park è assicurato per la responsabilità civile verso terzi, per furto ed incendio dei soli veicoli presenti all'interno del campeggio.
- b. Sarà cura dell'intestatario della piazzola stipulare una copertura assicurativa idonea a coprire civilmente ed economicamente eventuali danni contro terzi derivanti da incidenti di varia natura che potrebbero scaturire dall'interno della piazzola stessa.

ART. 19 DANNI

- a. Il contraente accetta incondizionatamente nei confronti del locatore l'assunzione di responsabilità del comportamento dei suoi familiari, aggiunti in contratto o ospiti, degli eventuali danni e/o lesioni a cose e/o persone o comportamenti irrispettosi in contrasto con il presente regolamento commessi o assunti all'interno del Camping Mill Park. La Direzione declina ogni responsabilità civile o penale presente o futura, per eventuali fatti, danni a persone, animali e cose che potrebbero accadere nell'ambito dell'intero complesso Campeggio Mill Park.
- b. Il contraente è tenuto a custodire personalmente valori e oggetti di sua proprietà o di proprietà dei suoi familiari, aggiunti in contratto o ospiti. La Direzione non risponderà in alcun modo di eventuali danni o furti avvenuti all'interno del Camping Mill Park.
- c. Il locatore risponderà dei danni civili verso terzi nei limiti di quanto previsto dalla polizza assicurativa stipulata. Sono escluse responsabilità per danni causati da forza maggiore quali incendi, alluvioni, nubifragi, terremoti o qualsiasi altro danno che la furia degli elementi naturali provocasse per aria o terra. Sono escluse responsabilità per danni causati da imperizia e/o negligenza degli attori stessi.

ART. 20 SERVITÙ PER CONTROLLO E/O MANUTENZIONE DELLE RETI TECNOLOGICHE

- a. Le piazzole locate sono tutte indistintamente gravate da servitù per il controllo e la manutenzione delle reti tecnologiche, l'attraversamento delle tubazioni di acque nere, acque chiare, irrigazione, antincendio, cavi elettrici, cavi telefonici, con obbligo per il locatario di consentire il passaggio agli addetti ai lavori incaricati dalla Direzione, senza alcun preavviso, salvo il diritto al ripristino.

ART. 21 RIMESSAGGIO PER I NON RESIDENTI

- a. Nel periodo che intercorre dal 01/12 al 28/02, il Camping Mill Park consente esclusivamente il rimessaggio delle attrezzature presenti in piazzola.
- b. Il Camping Mill Park offre la disponibilità al rimessaggio dei mezzi.
- c. Nel periodo di rimessaggio è vietato il pernottamento. E' facoltà della Direzione consentire l'ingresso in orario di ufficio, dalle ore 9 alle 13 e dalle ore 15 alle 18, ai soli campeggiatori registrati in contratto ed in regola con i pagamenti del canone annuo.

- d. Il contraente ha l'obbligo di distaccare l'alimentazione elettrica della piazzola, rimuovere la bombola del gas, smontare la propria attrezzatura da campo e quant'altro di removibile, esonerando in detto periodo la direzione, o gli aventi diritto, da ogni e qualsiasi responsabilità per materiali, mezzi e attrezzature lasciate nelle piazzole. Inoltre, il contraente si impegna, e comunque dichiara contestualmente alla sottoscrizione del contratto, che durante il periodo di rimessaggio, nella piazzola a lui assegnata e all'interno dei mezzi e strutture ivi compresi, non vi sono effetti personali e/o di particolare valore economico e/o significato affettivo.
- e. E' esclusa ogni responsabilità per la scomparsa di valori e di tutto quanto conservato all'interno del Camping Mill Park. Eventuali danneggiamenti o furti occorsi in danno dei mezzi, delle strutture, o quant'altro lasciato in piazzola non verranno né riconosciuti né risarciti.
- f. In caso di potatura degli alberi ad alto fusto il contraente verrà avvisato. E' fatto obbligo allo stesso di liberare completamente la piazzola da qualunque cosa che potrebbe danneggiarsi per la caduta dei rami. Eventuali danni derivanti dalla potatura non verranno né riconosciuti né risarciti. Con la firma apposta sul contratto il contraente libera la Direzione o gli aventi diritto da ogni responsabilità per danni cagionati.
- g. Ogni eventuale reclamo dovrà essere presentato per iscritto alla Direzione.

ART. 22 TRATTAMENTO DEI DATI

- a. I dati personali forniti al momento della registrazione saranno trattati per tutti gli adempimenti conseguenti la stipula del contratto. Gli stessi saranno comunicati ad enti pubblici e soggetti privati secondo le norme vigenti.
- b. Con la sottoscrizione del contratto viene in ogni caso conferito il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/03 e successive modifiche.
- c. Responsabile del trattamento dei dati è la Mill Park s.n.c.

ART. 23 ALLEGATI

- a. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e regolamento le tabelle recanti le tariffe per l'utilizzo delle piazzole, dei servizi di campeggio e del rimessaggio.

ART. 24 RINVIO

- a. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle norme del codice civile, alle normative e alle leggi vigenti, e alle circolari interne che verranno affisse nei locali della Direzione.

ART. 25 FORO COMPETENTE

- a. Per qualsiasi controversia e/o ricorso in giudizio sarà competente il foro di Torino.

Caselette, li 15/04/2018

Firma contraente

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti espressamente approvano le seguenti clausole: art. 1 (natura del contratto-facoltà di recesso), art. 3 (arrivo e registrazione), art. 7 (durata e rinnovo del contratto), art. 8 (tariffe), art. 9 (ritardo nel pagamento-morosità), art. 10 (divieti), art. 11 (obblighi dei campeggiatori e ospiti); art. 16 (animali domestici), art. 17 (inosservanza ed allontanamento); art. 18 (assicurazione); art. 19 (danni); art. 22 (trattamento dei dati); art 25 (foro competente).

Caselette, li 15/04/2018

Firma contraente

Timbro e firma MILL PARK s.n.c.
di Donalisio Graziano & C.